



Azonosítószám:
00-01-02
Változat: 2

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
33907-3 /2004**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2004. április 14.-én tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 6244/1 hrsz-ú ingatlan utcanyitás (Palota u.) céljából történő kisajátítása

Az előterjesztést készítette: Kiss István Pénzügyi Osztály

Kezelési megjegyzés: -HATÁROZAT-TERVEZET,
-Kérelem
-Térképkivonat

Döntési változatok száma: 3.

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet:

Külső szakértő:

Megtárgyalta:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Vagyon és Lakásgazdálkodási Bizottság

Határozat száma:
...../2004. (...) PKB.
...../2004. (...) VLB.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Jegyzői Osztály

Törvényességi észrevételem nincs

Dr. Peredi Katalin
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.

33907-3/2004.

Előterjesztés
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2004. április 14-i ülésére

Tárgy: A kecskeméti 6244/1 hrsz-ú ingatlan utcanyitás (Palota u.) céljából történő kisajátítása

A 2003. november 26-i ülésén a Tisztelt Közgyűlés tárgyalta a KONKER Kft. beadványát, mely szerint a cég kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a Palota utca megnyitását, illetve az ehhez szükséges terület kisajátítását kezdeményezve a Vértes utca irányába. A Kft. a kecskeméti 6243/2 hrsz-ú ingatlanon jogerős építési engedély birtokában 3 db összesen 16 lakásos társasház kivitelezését végezte, melynek kapcsán az ingatlanok előnyösebb és biztonságosabb megközelítése érdekében, illetve a csatorna közmű bekötésének biztosíthatósága érdekében kérték a Palota utca adott szakaszának a Mátyás király krt. felé történő kinyitását. A kérelemhez korábban csatlakozott javaslatával Pászti András Képviselő Úr is, akit a környező lakosság keresett meg hasonló kéréssel, javaslattal.

A korábbi ÁRT és a készülő szabályozási terv munkaközi anyaga is tartalmazza a Palota utca további szakaszainak megnyitását a mellékelt térképvázlat alapján a Vértes utca irányába. Az utca megnyitásának akadálya a kecskeméti 6244/1 hrsz-ú, jelenleg magántulajdonban lévő ingatlan. A kérelmező KONKER Kft. korábban tárgyalásokat folytatott az érintett ingatlan tulajdonosaival az út céljára szükséges terület megvásárlására, de nem tudtak az ingatlan értékét illetően megállapodni. Tehát a KONKER Kft a beruházás megkezdésekor tisztában volt a terület megvásárlásának szükségességével és számolt is annak költségeivel.

A kecskeméti 6244/1 hrsz-ú ingatlan út céljára szükséges része kb. 850 m² nagyságú, melyen épületek, építmények állnak. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII tv. 27 §-a úgy rendelkezik, ha a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részén épület, építmény áll, úgy az út határozattal történő lejegyzése helyett kisajátítási eljárást kell lefolytatni. Előzetes számítások szerint az ingatlan kisajátítása mintegy 5-8 millió forintos összegbe kerülne.

A 671/2003. (XI.26.) KH. számú határozatában a Tisztelt Közgyűlés a szakbizottságok állásfoglalása alapján úgy döntött, hogy a fenti ingatlanból út céljára történő kisajátítását csak abban az esetben támogatja és kezdeményezi, ha a KONKER Kft vállalja annak anyagi fedezetét (kb.8 millió forintot). A közgyűlési döntésről tájékoztattuk a KONKER Kft-t aki ez idáig érdemben nem nyilatkozott, hogy vállalja-e a kisajátítás pénzügyi fedezetét.

A közelmúltban 16 család képviseletében nyújtott be több magánszemély kérelmet a fent részletezett utca kisajátítás Önkormányzat általi megvalósítása érdekében. A kérelmezők levelükbe leírták, hogy a KONKER Kft a társasházak kivitelezését a szerződésben vállalt határidőre nem készítette el. A KONKER Kft a társasházak közmű ellátásához a víz és csatorna hálózat kiépítéséhez szükséges lépéseket nem tette meg. Beadványukban leírták továbbá, hogy a KONKER Kft-től a társasházak befejezése nem várható, az építési munkálatok befejezése érdekében építőközösséget kívánnak létrehozni. A fenti indokokra hivatkozással kérik az érintett magánszemélyek, hogy az Önkormányzat anyagi fedezet biztosításával kezdeményezze a 6244/1 hrsz-ú ingatlanból út céljára szükséges terület kisajátítását.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KONKER Kft által épített lakásoknak a Vértes utca felől van közterületi kapcsolata –ennek birtokában kaptak építési engedélyt-, azok közúti megközelítése biztosított. Továbbá a víz és csatorna hálózat kialakítására a kisajátításon kívül más műszaki és jogi (pl. szolgalmi jog) megoldás is lehetséges.

Az Önkormányzat 2004. évi költségvetésében a fenti ingatlan kisajátítására nem áll rendelkezésére szabad pénzügyi forrás. Költségvetési forrás hiányában esetleges kisajátításra így az alábbi lehetőségek kínálkoznak:

- Amennyiben az érintett felek (magánszemélyek) felvállalják az út kisajátítás költségeinek finanszírozását, úgy az Önkormányzat kezdeményezi a kisajátítási eljárást.
- A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a város 2004. évi költségvetésének következő módosítása során betervezi a fenti ingatlan kisajátításához szükséges mintegy 8 millió forintot.
- A város a jelenlegi anyagi helyzetére tekintettel nem tudja felvállalni az út kisajátítási költségeit.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a Vagyon és Lakásgazdálkodási valamint a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság álláspontja a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint döntését szíveskedjen meghozni a tárgyi területtel kapcsolatban.

Kecskemét, 2004. március 31.

/: Jánosi István :/

Határozat-tervezet

...../2004. (....) KH

A kecskeméti 6244/1 hrsz-ú ingatlan utcanyitás céljából történő kisajátítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Jánosi István alpolgármester 33907-3/2004. sz. előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

„A”

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a kecskeméti 6244/1 hrsz-ú ingatlanból kb. 850 m² nagyságú rész út céljára történő kisajátítását csak abban az esetben támogatja és kezdeményezi, ha az érintett magánszemélyek (illetve építőközösség) vállalja annak teljes anyagi fedezetét (kb. 8 millió forint).
2. A Közgyűlés felkéri Dr. Szécsi Gábor polgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a kérelmet benyújtó magánszemélyeket. Amennyiben a kérelmezők vállalják a kisajátításhoz szükséges anyagi fedezet biztosítását, úgy a Közgyűlés felhatalmazza Dr. Szécsi Gábor polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására és a kisajátítási eljárás megindítására.

Határidő: 2004. április 30.

Felelős: Dr. Szécsi Gábor polgármester

„B”

1. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat 2004. évi költségvetésének módosítása során betervezésre kerül a kecskeméti 6244/1 hrsz-ú ingatlan út céljára szükséges részének kisajátítása 8 millió forintos fedezet biztosításával.
2. A Közgyűlés felkéri Dr. Szécsi Gábor polgármestert, hogy a város 2004. évi költségvetés módosítása során a kisajátításhoz szükséges 8 millió Ft betervezéséről gondoskodjon.
3. A Közgyűlés felhatalmazza Dr. Szécsi Gábor polgármestert, hogy a költségvetés módosítás után, a fedezet biztosítását követően a kisajátítási eljárás megindítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szécsi Gábor polgármester

„C”

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése tekintettel a város jelenlegi anyagi helyzetére nem tudja felvállalni a kecskeméti 6244/1 hrsz-ú ingatlan út céljára szükséges részének kisajátítását.
2. A Közgyűlés felkéri Dr. Szécsi Gábor polgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa az érintett feleket.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szécsi Gábor polgármester