

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

11.565-29/2006.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2006. június 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskeméti Agglomeráció szennyvízelvezetési és kezelési programja ISPA/Kohéziós Alap projekttel kapcsolatban a csapadékcsatorna-hálózatra rákötött ingatlanok esetében érdekeltségi hozzájárulás megfizetése

Az előterjesztést készítette: Vincze Miklós Jegyzői Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

KGY határozatok

Döntési változatok száma: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet:

Külső szakértő: K&Z Horizontál Kft. és BÁCSVÍZ Zrt.

Megtárgyalta:

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Határozat száma:

...../2006. (.....) PKB. hat.

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

Jegyzői Osztály

Törvényességi észrevételem nincs

**Dr. Peredi Katalin
jegyző**

11.565-29/2006.

Előterjesztés
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2006. június 28-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskeméti Agglomeráció szennyvízelvezetési és kezelési programja ISPA/Kohéziós Alap projekttel kapcsolatban a csapadécsatorna-hálózatra rákötött ingatlanok esetében érdekeltségi hozzájárulás megfizetése

A Kecskeméti Agglomeráció szennyvízelvezetési és kezelési programja ISPA/Kohéziós Alap projekt keretében a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésére, fejlesztésére kerül sor Kecskeméten és az érintett másik három településen. Ennek keretében a csapadécsatorna /mint szennyvízkezelést is egyidejűleg biztosító/ hálózatra rákötött ingatlanok esetében új szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésére kerül sor.

Az újonnan rákötő ingatlan-tulajdonosok esetében a T. Közgyűlés a 100/2006. (II. 8.) KH. sz. határozatával az egy érdekeltségi egységre jutó érdekeltségi hozzájárulás mértékét 45.000.- Ft/érdekeltségi egység összegben javasolta a Víziközmű Társulat részére elfogadni. Amennyiben ennek megfelelő döntést hoz a Víziközmű Társulat, úgy az Önkormányzat a Társulatot – a szennyvízcsatorna bővítés közfeladatai ellátása érdekében – 2006-2010 évek között előreláthatólag 65.000e Ft-tal támogatja.

Ezzel egyidejűleg a T. Közgyűlés 99/2006. (II. 8.) KH. sz. határozatával elfogadta Pásztai András Képviselő Úr indítványát. Az indítvány értelmében meg kell vizsgálni a csapadécsatorna-hálózatra rákötött ingatlanok esetében azt a kérdéskört, hogy a Kecskeméti Agglomeráció Szennyvízelvezetési és kezelési ISPA/Kohéziós Alap projekttel kapcsolatban az érintett ingatlan-tulajdonosoknak kell-e, ill. milyen mértékben kell a szennyvízcsatorna-hálózat megvalósítása érdekében érdekeltségi hozzájárulást megfizetniük a Kecskeméti Víziközmű Társulat részére.

A benyújtott iratokból megállapítható, hogy az érintettek 1990-1991. években csatlakoztak a Hunyadvárosban, ill. a belvárosban kiépített csapadécsatorna-hálózathoz.

A hivatkozott időszakban hatályos jogszabály: A közműves vízellátás és a közműves csatornázás szabályainak kiadásáról szóló 27/1975. (X. 30.) MT rendelet 2. számú melléklete /Szabályzat/ rendelkezik a közműves csatornázás szabályairól.

A Szabályzat hatálya – 1. §-tól a 6. §-ig – a települések házi, ipari és mezőgazdasági szennyvizeinek, továbbá *egyesített rendszerű csatornázás esetén azok csapadékvizeinek az elvezetésére szolgáló közcélú vízi létesítményekre és berendezésekre, a szennyvizek összegyűjtésével, elvezetésével és tisztításával* kapcsolatos jogokra és kötelezettségekre terjed ki. Ennek megfelelően *csatornamű: a település házi, ipari és mezőgazdasági szennyvizeinek, továbbá egyesített rendszerű csatornázás esetén csapadékvizeinek (a továbbiakban együttesen: szennyvíz) összegyűjtésére, elvezetésére és tisztítására szolgáló létesítmények és azok tartozékai (csatornahálózat, tisztítóaknák, tárolók, átemelő-szennyvíztisztító telepek és berendezések, elzárószerkezetek, torkolati művek stb.).* A Szabályzat értelmében a közcsatorna mentén fekvő ingatlanok a csatornaműbe való bekötését a tulajdonos kérheti. A házi csatorna megépítéséről és fenntartásáról a tulajdonos tartozik saját költségén gondoskodni. *A bekötőcsatorna megépítését és annak a közcsatornához csatlakoztatását a vállalat /szolgáltató/ végzi el. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.*

Mindezek alapján megállapítható, hogy a Hunyadvárosban, ill. belvárosban kialakított egyesített rendszer, – amelyen egyidejűleg csapadékvizet és szennyvizet is szállítanak – a lakók /ingatlantulajdonosok/ pénzügyi hozzájárulásával épült ki.

A BÁCSVÍZ Zrt. felmérése alapján összesen 408 ingatlan esetében kerül majd sor a kiváltásra, vagyis az egyesített rendszer megszüntetésére. Az egyesített rendszer esetében a BÁCSVÍZ Zrt. jogelődje azzal a feltétellel hagyta jóvá a bekötési terveket, ill. vette át üzemeltetésre a víziközműveket, hogy a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésekor az ingatlantulajdonos megszünteti az egyesített rendszert, és ráköt szennyvízcsatornára. Így a lakosság tisztában volt azzal, hogy a későbbiekben csatlakoznia kell az új rendszerhez, és ezzel egyidejűleg költségei is felmerülnek majd, azonban egyszer már pénzügyileg hozzájárult a csatorna-hálózat kiépítéséhez.

A szervezést bonyolító Víziközmű Társulat tájékoztatása alapján ezen területeken jelentős ellenállás várható a lakosság részéről a Társulathoz való csatlakozással, így az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban. További problémaként jelentkezhet még a kivitelezési munkálatok esetleges megakadályozása is.

A Magyar Állam és EU Bizottság által 2004. februárjában megkötött Pénzügyi Megállapodás /Financing Memorandum/ értelmében az önkormányzatoknak 90%-os rácsatlakozási arányt kell biztosítani, ellenkező esetben visszafizetési kötelezettség merül fel. Ezért elsődleges feladat a projekt lakosság általi pozitív elfogadtatása. Mindez a későbbiekben – a rácsatlakozási hajlandóság felmérését követően – maga után vonhatja a rácsatlakozás esetlegesen szociális alapon való támogatását, valamint a rácsatlakozás kötelezését is.

Mindezek alapján mindenképpen méltányolható, és támogatható az a lakossági igény, hogy az esetükben az érdekeltségi hozzájárulás mértéke az eredetileg meghatározott 45.000.- Ft/érdekeltségi egységhez képest csökkentett mértékben kerüljön meghatározásra.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 41. § (1) bek. értelmében a víziközmű társulat a tagok érdekeltségi hozzájárulásából, valamint az érintett helyi önkormányzat

és az állam költségvetési, illetve egyéb támogatásaiból látja el a közcélú feladatait. Ennek értelmében lehetőség van önkormányzati támogatást nyújtani a víziközmű-társulat részére.

Az általuk fizetendő érdekeltségi hozzájárulás összege: 18.360.000.- Ft lenne összesen.

Figyelemmel arra, hogy az érintettek egyszer már hozzájárultak az egyesített rendszer kiépítéséhez, továbbá tisztában voltak a későbbi anyagi kötelezettségükkel valamint arra is, hogy az esetükben a fizetendő csatornadíj alacsonyabb volt, mintha szippantott folyékony-hulladékként ártalmatlanították volna a szennyvizüket, ill. az Önkormányzat pénzügyi helyzetére is tekintettel 50%-os támogatást javaslok a T. Közgyűlés részére elfogadni. Amennyiben az Önkormányzat ezen ingatlanulajdonosok esetében 50%-os támogatást biztosítana, úgy az többletköltséget jelentene: **9.180.000.- Ft.**

A T. Közgyűlés a 824/2005. (XI. 30.) KH. sz. határozatával a Kecskeméti Agglomeráció szennyvízelvezetési és kezelési ISPA/Kohéziós Alap projekt sajáterő részének finanszírozásával kapcsolatban az alábbi döntést hozta: „a projekt keretén belül a szennyvízcsatorna-hálózat építéséhez szükséges 10%-os mértékű sajáterőrészből, 320.000e Ft a Kecskeméti Víziközmű Társulat által felveendő társulati hitelből kerül finanszírozásra, az Önkormányzat készfizető kezességvállalása mellett. A szennyvízcsatorna-hálózat építéséhez szükséges 10%-os mértékű sajáterő-részből fennmaradó 80.000e Ft-ot az Önkormányzat 2006-2007 évi költségvetésében kiadási előirányzatként biztosítja.

Ennek érdekében az Önkormányzat a Kecskeméti Víziközmű Társulatot – a szennyvízcsatorna bővítés közfeladatai ellátása érdekében – 2006-2010 évek között előreláthatólag 65.000e Ft-tal támogatja, amennyiben a Víziközmű Társulat Küldöttgyűlése az egy érdekeltségi egységre jutó érdekeltségi hozzájárulás összegét 45.000.- Ft/érdekeltségi egység összegben határozza meg.

A további tenderek megvalósításához szükséges önrész biztosítása érdekében a 138.500e Ft összegű sajáterő-részt az Önkormányzat 2006-2007 évi költségvetésében kiadási előirányzatként biztosítja.

A projektmenedzseri, szakértői költségeket évi 50.000e Ft összegben az adott évi költségvetésében kiadási előirányzatként biztosítja 2010. évig.”

Mivel ezen határozat elfogadásakor még nem volt ismert, hogy a szennyvízcsatorna-hálózat építési tendert ki nyeri meg, ezért **a még most is csak kizárólag előirányzati szinten meghatározható** (pl: HUF/EUR árfolyamváltozás, esetleges többletmunkák, stb.) 10%-os mértékű önkormányzati sajáterő részt az első, ill. második helyezett árajánlatainak figyelembe vételével került meghatározásra. Ennek értelmében számoltunk 400.000.000 Ft-tal, holott a nyertes Betonút Zrt. ajánlata: nettó 22.688.350 EUR, amely összegnek a 10%-os mértékű, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő sajáterő rész kizárólag előirányzati szinten 380.000.000 Ft. Így a hivatkozott 824/2005. (XI. 30.) KH. sz. határozat értelmében a 320.000.000 Ft összegű víziközmű társulati hitel mellett, az Önkormányzat által

biztosítandó – a szennyvízcsatorna-hálózat építéséhez szükséges 10%-os mértékű sajátforrásból még fennmaradó – 80.000.000 Ft-ból előreláthatólag fennmaradó 20.000.000 Ft, kellő pénzügyi fedezetet teremtenie a felmerülő többletköltségekhez.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésemben foglaltakat, valamint a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Bizottság: a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság határozata az ülésen kiosztásra kerül.

Kecskemét, 2006. június 22.

(: Dr. Márton Zoltán :)
alpolgármester

Határozat-tervezet

...../2006. (.....) KH. sz. határozat

A Kecskeméti Agglomeráció szennyvízelvezetési és kezelési programja ISPA/Kohéziós Alap projekttel kapcsolatban a csapadékcatorna-hálózatra rákötött ingatlanok esetében érdekeltségi hozzájárulás megfizetése

A Közgyűlés megtárgyalta Dr. Márton Zoltán alpolgármester 11.565-29/2006. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Közgyűlés a Kecskeméti Agglomeráció szennyvízelvezetési és kezelési ISPA/Kohéziós Alap projekt keretében megvalósuló szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatban az egyesített rendszerre /csapadékvíz-csatorna és szennyvízcsatorna egyben/ rákötött ingatlanok esetében a Víziközmű Társulat Küldöttgyűlése által 45.000.- Ft/érdekeltségi egység összegben meghatározott, az egy érdekeltségi egységre jutó érdekeltségi hozzájárulás összegéből 50%-os támogatást – előirányzati szinten 10.000.000.- Ft összegben – biztosít az ingatlantulajdonosok részére azzal, hogy a támogatást közvetlenül a Víziközmű Társulatnak utalja át.

2./ A Közgyűlés a kedvezmény pénzügyi fedezetét a 824/2005. (XI. 30.) KH. sz. határozat 1./ pontjának 2. francia bekezdésében a szennyvízcsatorna-hálózat építéséhez szükséges 10%-os mértékű sajáterő-részhez szükséges további – az Önkormányzat saját költségvetési forrásaiból finanszírozandó – 80.000.000.- Ft terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szécsi Gábor polgármester

3./ A Közgyűlés felkéri Dr. Szécsi Gábor polgármestert, hogy a fentieket a mindenkorai költségvetési rendelet-tervezet elkészítésekor vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szécsi Gábor polgármester

4./ A Közgyűlés felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságot, hogy a 65.000.000.- Ft összegű önkormányzati támogatás nyújtásával kapcsolatban a Társulattal megkötendő támogatási szerződést az egyesített rendszerre /csapadékvíz-csatorna és szennyvízcsatorna egyben/ rákötött ingatlanok esetében megállapított 50%-os kedvezmény figyelembe vételével készítse elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Antal, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke