



Azonosítószám:
00-01-02
Változat: 2

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
25.945/2009.**

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2009. április 29-én tartandó ülésére**

Tárgy: A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel és saját elhatározásból megvalósuló magán-erős út-, járda- és közműépítések, az ISPA csatornázási program megvalósulása utáni utépítésekről, valamint víziközmű-társulat útján megvalósuló közműves vízellátás és szennyvízelvezetés szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 18/1999. (VI. 7.) rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Nagypál Sándor osztályvezető
Városstratégiai Iroda

Kezelési megjegyzés: Rendelet-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet:

Külső szakértő: AT Professional Kft.

Megtárgyalta:

Jogi Ügyrendi és Bűnmegelőzési Bizottság
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Határozat száma

.../2009. (...) JÜBB határozat
... /2009. (.....) VVB határozat
..../2009. (....) PKB határozat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Jogi Osztály

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Metzinger Éva

jegyző



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

25.945/2009.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2009. április 29-én tartandó ülésére**

Tárgy: A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel és saját elhatározásból megvalósuló magánérős út-, járda- és közműépítések, az ISPA csatornázási program megvalósulása utáni útépitésekről, valamint víziközmű-társulat útján megvalósuló közműves vízellátás és szennyvízelvezetés szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 18/1999. (VI. 7.) rendelet módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/1999. (VI. 7.) számú rendelete szabályozza a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel és saját elhatározásból megvalósuló magánérős út-, járda- és közműépítések, valamint víziközmű-társulat útján megvalósuló közműves vízellátás és szennyvízelvezetés szervezését és támogatási rendszerét.

A Közgyűlés 226/2008. (V. 29.) KH számú határozatával döntött, hogy felmondja Dr. Fekete Lászlóval a lakossági önerős út-, járda-, gázvezeték és elektromos hálózat építésével kapcsolatban felmerülő szervezési és nyilvántartási feladatok elvégzésére létrejött megbízási szerződést.

Ezt követően 2008. szeptemberében új szerződés aláírására került sor az AT Professional Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel, melynek ügyvezetője Turóczy Judit. A megbízási szerződés tartalmazza a víziközmű társulati hitellel magvalósult önkormányzati víziközmű beruházások, továbbá a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel és saját elhatározásból megvalósuló magánérős út-, járda- és közműépítésekhez kapcsolódó tanácsadás és szakértői feladatokon túlmenően az új közműberuházások lakossági szervezésével, lakás-előtakarékossági szerződések megkötésével kapcsolatos feladatokat is.

Ennek megfelelően, a tavalyi év végén megkezdett és jelenleg is folyamatban levő Hetényegyházi útépitésekre vonatkozó lakossági szerveződések és lakás-előtakarékossági szerződések megkötése során nagyobb rálátást kaptunk a folyamatok gyakorlati megvalósítására, a felmerülő problémákra. Több kérdés fogalmazódott meg a lakosság részéről is, melyek indokoltá teszik a rendelet módosítását.

Igényként fogalmazódtak meg, hogy a rendelet a következőket is tartalmazza:

- A jelenleg hatályos rendelet 6. § (1) bekezdés j) pontja szerint az érdekeltek által meghatározott ingatlanonként 180.000 Ft, azaz egyszáznyolcvanezer Ft lakossági hozzájárulás csak az ISPA szennyvízcsatornázás utáni útépitésekre vonatkozik. Indokolt, hogy a rendeleti szabályozás ne csak az ISPA utáni úthelyreállításokra terjedjen ki, hanem a már korábban (ISPA előtt) a földes utcákban megépült szennyvízcsatornázás utáni aszfaltburkolat megvalósítására is.
- Az érdekeltségi egység fogalma választ ad a lakosság azon kérdésére, hogy például társasház esetén ki, milyen arányban viseli az adott út beruházásra fizetendő érdekeltségi hozzájárulást;
- Vízellátás, szennyvízelvezetés szervezést és útfelújítást csak abban az esetben lehessen kezdeményezni, ha az út kiszabályozása, a tulajdonviszonyok rendezésre kerültek.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2009. április 8.

Sipos László
alpolgármester

RENDELET-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2009. (.....) sz. rendelete

a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel és saját elhatározásból megvalósuló magánérős út-, járda- és közműépítések, az ISPA csatornázási program megvalósulása utáni útépitésekről, valamint víziközmű-társulat útján megvalósuló közműves vízellátás és szennyvízelvezetés szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 18/1999. (VI.7.) rendeletének módosításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel és saját elhatározásból megvalósuló magánérős út-, járda- és közműépítések, az ISPA csatornázási program megvalósulása utáni útépitésekről, valamint víziközmű-társulat útján megvalósuló közműves vízellátás és szennyvízelvezetés szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 18/1999. (VI.7.) rendeletét /továbbiakban: R./ az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. megjelölése az alábbiak szerint módosul:

„A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel és saját elhatározásból megvalósuló magánérős út-, járda- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről, valamint víziközmű-társulat útján megvalósuló közműves vízellátás és szennyvízelvezetés szervezéséről és támogatási rendszeréről”

2. §

A R. 4. § az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Útépités esetén érdekeltségi egység:

- a) minden önálló lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület,
- b) társasház esetén az adott társasházban található lakás és a lakástulajdonos/ok tulajdonában lévő 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség egy érdekeltségi egységet alkot.”

3. §

(1) A R. 6. § (1) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) Csapadékvíz elvezetés esetén a beruházási költség 50 %-a

(2) A R. 6. § (1) bekezdés j) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„j.) Útépités esetén az érdekeltek által meghatározott ingatlanonkénti 180.000,- Ft, azaz egyszáznyolcvanezer forint lakossági hozzájáruláson felüli rész”

4. §

A R. 22. § az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Szervezés út fejlesztésre csak abban az esetben kezdeményezhető, amennyiben az út kiszabályozása, a tulajdonviszonyok rendezése és a vonalas közművek (gerincvezeték és a beruházás helyszínén található valamennyi érdekeltségi egységhez tartozó közműbekötés) megépítése megtörtént”

5. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépés napját követően indult ügyekben kell alkalmazni.