

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pályázati felhívása

Zöld Beruházási Rendszer
Klímaparát Otthon Panel Alprogram

Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására
(PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot ír ki Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására a következők szerint:

Az Önkormányzat a támogatást a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – egyszeri megítélt összegként – nyújtja a társasházak részére.

I.A pályázók és pályázható munkák köre

Pályázók köre:

Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő 1992 július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek illetve helyi önkormányzatok saját tulajdonú társasházak - széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező felújítására- tulajdonosaira vonatkozik.

II. Támogatható tevékenységek köre

Az Önkormányzat keretében minden olyan energiahatékonysági intézkedés támogatható, melynek **széndioxid-kibocsátás csökkentő hatása mérhető, illetve energetikai hatékonyságjavító hatása** az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint **igazolható**. A beruházást követően az épület az eredeténél lényegesen jobb széndioxid-kibocsátási adatokkal és energiahatékonysággal kell rendelkezzen.

A támogatható tevékenységek a következők (részletesebben lásd a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázati útmutatójában):

- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
- Homlokzatok és födémek hőszigetelése
- Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása (fűtés, HMV, szellőzés, hővisszanyerős szellőzés, társasház közös villamos hálózata, felvonók)
- A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra.
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (gépi hűtés nem támogatható),
- Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására.

III. A programban való részvétel feltételei:

- A pályázni csak teljes épületre vagy dilatációval határolt épületrészre lehet.
- Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.
- Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakás célú ingatlanok felújítása,
- A pályázattal érintett munkálatok megfelelnek a felhívásban, valamint a pályázati útmutatóban foglaltaknak.
- A lakásszövetkezeteknek és a társasházaknak a felújításra vonatkozó döntést a rájuk vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell meghozniuk. A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonatát a pályázati dokumentációkhoz mellékelni kell.
- Nyertes pályázat esetén a pályázó az általa vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- A lakóközösség minden esetben egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. A lakóközösség a pályázatot utólag nem módosíthatja.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni**

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az állami támogatás mértéke:

Alaptámogatás (költségarányos támogatás)

Valamennyi érvényes pályázat esetén igénybe vehető állami támogatás, melynek **mértéke a támogatás szempontjából elismerhető (elszámolható) bekerülési költség egyharmada, de lakásonként legfeljebb 500.000,- Ft lehet.**

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

KlímaBÓNUSZ támogatás (hatékonyság arányos támogatás)

Amennyiben az épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a „C” energetikai kategóriát, akkor jogosult a **KlímaBÓNUSZ** támogatásra is. A támogatás mértéke az elért kategóriától függ, mértéke **a beruházási költség kb. 10-27%-a**. A célzott kategória lehet C, B, A és A+, A++ (lásd útmutató 1. sz. függelék). Az elnyerhető támogatás mértéke nagyobb, ha magasabb kategóriába kerül az épület. A százalékban kifejezett támogatási arány egyre nagyobb, ha az elért kategória magasabb. Amennyiben az elért kategória nem éri el a C kategóriát, a pályázó nem jogosult a KlímaBÓNUSZ támogatásra. A kategóriába sorolás a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerinti épületenergetikai számítás alapján történik.

Az energetikai besorolás meghatározásánál az épület egészét kell figyelembe venni. **A fennmaradó összeget a pályázó saját erőből és az önkormányzati támogatásból fedezi.**

Egy lakóépület a tárgyi pályázati felhívásra csak 1 db pályázatot nyújthat be. A KvVM 10/2009. (VII. 17.) utasítása alapján **az állami támogatás mértéke nem haladhatja meg a beruházás elszámolható költségeinek 60%-át.**

A pályázó a felújítás után tételes elszámolást nyújt be a támogatási szerződésben és az útmutatóban leírtak szerint.

Önkormányzati támogatás mértéke a benyújtott pályázatokról függően az elszámolható költség: minimum 10%, maximum 20%-a

Az önrész összetétele

A pályázati dokumentumoknál ismertetett pályázati adatlap (kvvm_kac_zbrm) szerint szükséges kitérni a beruházás pénzügyi részleteire.

Az önrész a projekt finanszírozásában a vissza nem térítendő alap és KlímaBÓNUSZ támogatáson felüli rész, amelyet a pályázónak kell biztosítania.

Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból áll. A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, értékpapír, ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet. Az egyéb forrás pedig lehet támogatás és nem támogatás (pl. kölcsön). A saját forrás meglétét a pályázó a pályázati adatlapon igazolja, továbbá nyilatkozik az egyéb rendelkezésre álló vagy igényelt támogatási forrásról, például az önkormányzati hozzájárulásról.

Elszámolható költségek köre

A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, mint például az engedélyezéssel (pl.: amennyiben szükséges építési engedély, stb.) kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. tulajdoni lap, postaköltségek, stb.). A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani. Nem elszámolhatóak azok a költségek, melyek a pályázat benyújtása előtt keletkeztek, mert megkezdett projekt nem támogatható.

Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások

- pályázatot benyújtani a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból hatékonyabb állapotot eredményező korszerűsítés céljából lehet (új építésekkel, bővítésekkel ebben a konstrukcióban nem lehetséges pályázni, pontosabban a támogatási összeg meghatározása a felújítás előtti lakott alapterület alapján történik).
- az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetén **be kell tartani a 7/2006 (V.24) TNM rendelet 1. szintű (hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó) követelményeit.**
- a beruházás költségvetésében csak az árajánlattal alátámasztott azon tételek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- az épület kora
- a pályázattal érintett lakások száma
- a tervezett fajlagos energiamegtakarítás mértéke
- a költséghatékonyság, a nagyobb CO₂ megtakarítást jelentő pályázatok,
- a komplex, több célt megvalósító fejlesztések

A pályázatok elbírálása és a támogatás folyósítása

A tulajdonosok felhatalmazása alapján a közös képviselő által benyújtott pályázatokat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése – az illetékes bizottságok előzetes véleményezése alapján – bírálja el.

A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló döntést a 2009. október 29-ei Közgyűlést követően azonnal írásban kap tájékoztatást a tulajdonosokat képviselő (közös képviselő) azzal a kitételrel, hogy csak az állami pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhetnek támogatásban.

A pályázó társasház illetve lakóközösség a pályázat eredményéről történt értesítést követően - eredményes pályázat esetén – Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósággal támogatási szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a központi támogatás folyósításának feltételrendszerét és annak ütemezését.

A központi pályázat kedvező elbírálása esetén az Önkormányzat a nyertes pályázóval Támogatási szerződést köt a felújítási célú pénzeszköz átadásról a támogatott program megvalósítása céljából.

A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározottak szerint történik.

A társasházak képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály Beruházási Csoportjával együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

A támogatást elnyert társasház köteles biztosítani az önkormányzat részére:

- a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségét
- az önkormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztári bizonylat, kimutatás ellenőrzését
- minden olyan okiratba történő betekintését, mely az önkormányzati támogatás teljesítését

érinthesi

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázati útmutató, valamint a pályázati adatlap és mellékletei a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium honlapjáról (www.kvvmfi.hu) az önkormányzati pályázati felhívást a www.kecskemét.hu honlapról letölthető. A formanyomtatvány sem tartalmában sem alakjában nem változtatható.

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

A pályázatot 1 példányban személyesen a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály Beruházási Csoportjánál kell benyújtani (Kecskemét Kossuth tér.1 I/30 hivatalos helyiség)

A pályázatok benyújtási határideje: 2009. októbert 14. 12,00 óra

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek!

A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntésre 2009. október 29-ei közgyűlésen kerül sor, amelynek eredményéről a pályázat elbírálásáról szóló döntést követően azonnal kap írásban tájékoztatást a tulajdonosok megbízottja (közös képviselő). Az önkormányzati támogatás csak sikeres központi pályázat esetén vehető igénybe.

Kecskemét, 2009. szeptember 23.