



Azonosítószám:
00-01-02
1/4
Változat. 1

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere
7751-7/2010.**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2010. június 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlan ingyenes
használatba adása**

Az előterjesztést készítette: Dr. Balázs Tímea osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Mellékletek: megállapodás-tervezet
térkép-részlet

**Döntési változatok száma: 1
Véleményezésre megkapta:**

Egyéb szervezet:

Külső szakértő:

Megtárgyalta:

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

...../2010. (VI.21.) PKB. sz. hat.

Vagyon- és Lakásgazdálkodási Bizottság

...../2010. (VI.21.) VLB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs

**Dr. Metzinger Éva
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**

Üi.:7751-7/2010.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2010. június 24-én tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti 6398 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megjelölésű, 2911 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Kecskemét Hunyadvárosban található. Az Autista Gyermekekért Egyesület ingyenes használatában áll a kapubejárótól és az ingatlanon található épület oldalsó homlokzatától balra fekvő, 2145 m² nagyságú ingatlanrész 2011.12.12. napjáig.

A „Hunyadvárosért Egyesület Kecskemét” (továbbiakban: Hunyadvárosért Egyesület) elnöke, Rózsa Béla azzal a kéressel kereste meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Daróczi köz 14. szám alatti ingatlan jelenleg használaton kívül álló 766 m² nagyságú területét és a rajta található épületet öt év határozott időtartamra a Hunyadvárosért Egyesület ingyenes használatába adja. Az elnök urat több szervezet is megkereste egy Hunyadvárosi közösségi ház létrehozása érdekében. A Hunyadvárosi Nyugdíjasklub, a Baba-Mama Klub, a megyei Diabetes Klub csoportja, a Hunyadvárosi Polgárórság, a Református Olvasókör és más hunyadvárosi kisközösségek közös programok, összejövetelek céljára kívánják igénybe venni a Daróczi köz 14. szám alatt található épületet. Nevezett ingatlan közösségi házként történő működtetéséhez az anyagi háttérrel a Hunyadvárosért Egyesület egyrészt pályázati úton, másrészt a Hunyadvárosi Részönkormányzattal való támogatási szerződés keretében kívánja megoldani. Az ingyenes használatba adással érintett ingatlan fenntartásához kapcsolódó közüzemi költségek megfizetését vállalják.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 25/2003. (VI. 2.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 14. § (4) bekezdései szerint:

„(4) Közcélra felajánlást kizárólag - minősített többségi határozattal - a Közgyűlés tehet abban az esetben, ha az

a) betegségmegelőző, gyógyító, szociális, kulturális, oktatási ellátást, a sportot, a vallást és hitéletet, tudományos kutatási, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, gyermek- és ifjúságvédelmi célt, az állampolgári jogok, a közrend,

közbiztonság védelmét, a menekültek megsegítését, a jogalkotás elősegítését szolgálja és

b) e célok elsődlegesen nem jövedelemszerző, illetőleg gyarapító jellegűek”.

(5) A közcélra átengedett vagyon fenntartása, állagának megóvása az ingyenes használó feladata kivéve, ha a Közgyűlés – minősített többségi határozattal – másként dönt”.

A közcélra történő felajánlás feltétele a Rendelet 14.§ (4) bekezdés a) pontja alapján fennáll.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a Hunyadvárosért Egyesület részére a Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlan jelenleg használaton kívül álló 766 m² nagyságú területét a rajta található épülettel együtt adja ingyenesen használatába öt év időtartamra az alapító okiratukban, alapszabályukban rögzített, a Rendelet 14 § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott közérdekű célokkal összhangban lévő feladataik ellátásához szükséges közösségi tér biztosítása céljából.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az ingyenes használatba adásra vonatkozó megállapodás tervezete.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, valamint a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Bizottság, határozataik a Közgyűlés ülésén kerülnek kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerint döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2010. június 14.

Dr. Zombor Gábor
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2010. (VI.24.) KH. számú határozat

Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Zombor Gábor polgármester 7751-7/2010. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti, 6398 hrsz.-ú jelenleg használaton kívül álló 766 m² nagyságú területét a rajta található épülettel a Hunyadivárosért Egyesület Kecskemét részére ingyenes használatba adja a szerződés aláírásától számított öt évre.
2. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri dr. Zombor Gábor polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Zombor Gábor polgármester