



Azonosítószám:  
00-01-02  
Változat: 2

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere  
30.741/2010.**

**ELŐTERJESZTÉS  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2010. június 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** Lakossági kezdeményezésre megvalósuló útépitési igénybejelentések

**Az előterjesztést készítette:** Nagypál Sándor irodavezető  
Városstratégiai Iroda

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Melléklet:** Táblázat

**Döntési változatok száma:** 1

**Véleményezésre megkapta:** Főépítész Osztály

**Egyéb szervezet:**

**Külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

**Határozat száma:**  
.../2010. (.....) VVB határozat  
.../2010. (....) PKB határozat

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

\_\_\_\_\_  
Jogi Osztály

**Törvényességi észrevételem nincs:**

\_\_\_\_\_  
Dr. Metzinger Éva  
jegyző



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**30.741/2010.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2010. június 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** Lakossági kezdeményezésre megvalósuló útépitési igénybejelentések

Tisztelt Közgyűlés!

A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel és saját elhatározásból megvalósuló magánérős út-, járda- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről, valamint víziközmű-társulat útján megvalósuló közműves vízellátás és szennyvízelvezetés szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 18/1999. (VI.7.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1) bekezdésének második mondata szerint „Lakossági kezdeményezésre önkormányzati érdekekkel összefüggésben a Közgyűlés pályázat kiírása nélkül is dönthet a lakossági önerős közműépítésekről.”

A Közgyűlés 2009. november 26-i ülésen a 436/2009. (XI.26.) KH sz. határozatával elutasította azon utcaközösségek támogatási igényét, ahol az útépitésben érdekeltek kevesebb, mint 2/3-a vett volna részt a beruházásban. A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 241/2009. (XI.23.) PKB sz. határozatában kérte, hogy a nem támogatott, illetve elutasított lakossági közműépítési igényekre vonatkozóan amennyiben a feltételek a jelzett körbe tartozók esetén is teljesülnek, úgy utólag készüljön ezekről előterjesztés a szakbizottságok és a Közgyűlés elé.

- I. a) Az érintetteknek a közgyűlési döntésről szóló értesítését követően az útépitésben érdekeltek legalább 2/3-a vállalta a hozzájárulás megfizetését:
  - Az Aranyhomok utca 1-16 sz. - természetben a Tamási Áron és a Posta utca közötti szakaszon lévő - ingatlanok tulajdonosai kérték, hogy esetükben a szakaszos útépités támogatható legyen, mivel fenti keresztutcák szilárd burkolattal ellátottak.
  - Erdőföld utca
  - Fenyő utca
  - Gyöngy utca  
A Gyöngy utcában 5 ingatlan esetében nem alakult ki a TRT szerinti közterület, de az útépitéshez 6-10 m szélesség már a rendelkezésre áll.
  - Pirosarany utca
  - Százszorszép utca  
A Százszorszép utcában 1 ingatlan esetében természetben a TRT szerint a telekhatár és közterületi szélesség kialakult, de ennek átvezetése még nem történt meg.

b) 2010. évben nyújtott be igénybejelentést három utcaközösség:

- Hortenzia utca
- Szilágyi Erzsébet utca a 6270/1 hrsz-ú út és a Daróczi köz közötti szakaszon
- Tímár utca

II. A Görbe utca Ceglédi út – Palota utca közötti szakaszának lakói kérik, hogy sajátos helyzetüket méltányolva az útépitést a Közgyűlés támogassa:

A 6261 hrsz-ú ingatlanon – mely 2 utcára nyíló, de nem saroktelek - 88 lakásos társasház, közismert nevén „Őszikék Nyugdíjasház” található. A társasház tulajdonosainak több, mint 50 %-a aktív korú, nem nyugdíjas, illetve 8 jogi személy rendelkezik ingatlan tulajdonjogával. Az igénybejelentők szerint a társasház lakói a Görbe utcát nem használják életvitelszerűen, ezért a rendeletben előírt hozzájárulást nem kívánják megfizetni. Kérik, hogy fenti ingatlan ne számítson a Görbe utcai útépitésben érintettnek, mivel így a 2/3-os részvételi arányt nem tudják elérni és így nincs esélyük szilárd burkolatú útra.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy az ingatlan a Görbe utca felőli részen személybejáróval, a Palota utca felőli részen gépkocsibejáróval rendelkezik. A kommunális szolgáltatás a Görbe utca felől történik.

A Rendelet 17 § (1) bekezdése szerint „A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően lakossági érdeket szolgáló közutak építésében együttműködnek.”

Az (5) bekezdés nevesíti az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelteket: „A közút mentén ingatlan tulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi, vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok.”

A 4.§ (7) bekezdése b) pontja szerint útépités esetén érdekeltségi egység „társasház esetén az adott társasházban található lakás és a lakástulajdonos/ok tulajdonában lévő 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség egy érdekeltségi egységet alkot.”

A Rendelet nem ad lehetőséget a kérés teljesítésére, miszerint ne tekintse a Közgyűlés érdekeltnak az adott társasház tulajdonosait. Az útépités csak abban az esetben támogatható, amennyiben a 6261 hrsz-ú társasház tulajdonosai is megfizetik a Rendelet szerint meghatározott hozzájárulást, mely jelen esetben az előzetes kalkulációk szerint 62.832 Ft, saroktelek esetében 31.416 Ft.

A Városfejlesztési Osztály az útépitési igénybejelentések megvalósítását műszakilag támogatja.

A Főépítési Osztály állásfoglalását és a beruházások becsült bekerülési költségét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A lakossági hozzájárulás megfizetése túlnyomó részt várhatóan lakás-előtakarékossági szerződés megkötésével, részletfizetéssel fog megtörténni, ezért az Önkormányzatnak a beruházás teljes összegét meg kell előlegeznie. A Rendelet értelmében a tervek készíttetése, a szakhatósági hozzájárulások és az engedélyezés költsége az önkormányzatot terhelik, mely a 2010. évi költségvetés 1212282 Lakossági önerős utépítések során rendelkezésre áll.

A Közgyűlés döntése alapján írásban értesítem a lakóközösségeket az igények elbírálásáról és a lakossági befizetések, valamint a lakás-előtakarékosság kezdő időpontjáról, azzal a tájékoztatással, hogy előbb a már korábban elbírált igénybejelentések kerülnek megvalósításra.

Az érintettek az értesítést követően nyilatkoznak egyösszegű vagy részletfizetési szándékukról, majd a szerződések megkötését és a lakás-előtakarékossági ajánlatok befogadásának visszaigazolását követően kezdődhet a részletfizetés, ezért a lakás-előtakarékosság kezdő időpontjaként 2011. január 15. napját javaslom meghatározni.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és határozatának meghozatalára.

Kecskemét, 2010. május 31.

**( Dr. Iványosi Szabó András )**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT - TERVEZET

### ...../2010. (.....) KH sz. határozat

Lakossági kezdeményezésre megvalósuló útépitési igénybejelentések

A Közgyűlés megtárgyalta Dr. Iványosi Szabó András alpolgármester 30.741/2010. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. a) A Közgyűlés az alábbi utcaközösségek lakossági útépitési igényét elbírálta és támogatásban részesíti:
  - Aranyhomok utca Tamási Áron utca és Posta utca közötti szakasza
  - Erdőföld utca
  - Fenyő utca
  - Gyöngy utca
  - Pirosarany utca
  - Szákszorszép utca
  - Hortenzia utca
  - Szilágyi Erzsébet utca a 6270/1 hrsz-ú út és a Daróczi köz közötti szakaszon
  - Tímár utca
2. A Közgyűlés a Görbe utca Ceglédi út – Palota utca közötti szakaszán az útépitési igényt abban az esetben támogatja, amennyiben a 6261 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az útépitési hozzájárulás megfizetését vállalják.
3. A Közgyűlés felkéri Dr. Zombor Gábor polgármestert, hogy az 1. pontban támogatott útépitések pénzügyi fedezetét, 203,3 MFt-ot a 2011. évi költségvetésben biztosítsa.

Határidő: 2011. évi költségvetési koncepció és költségvetés tervezése

Felelős: Dr. Zombor Gábor polgármester

4. A Közgyűlés a lakás-előtakarékosság kezdő időpontjaként 2011. január 15. napját határozza meg.
5. A Közgyűlés felkéri Dr. Iványosi Szabó András alpolgármestert, hogy az érintetteket értesítse a Közgyűlés döntéséről, a lakossági befizetések, valamint az lakás-előtakarékosság kezdő időpontjáról azzal a tájékoztatással, hogy az útépités megvalósítására a már korábban elfogadott útépitési igénybejelentések teljesítését követően kerülhet sor.

Határidő: 2010. július 31.

Felelős: Dr. Iványosi Szabó András alpolgármester